

CRITERIOS GENERALES A TENER EN CUENTA EN CUALQUIER TIPO DE INSTALACIÓN

- Se recomienda siempre la utilización de agua de consumo (tener en cuenta el cumplimiento de la normativa aplicable)
 - Si se permite utilizar otro tipo de agua distinta a la de consumo, se debe tratar previamente y controlar su calidad físico-química y microbiológica
 - Evitar entrada de materiales extraños mediante dispositivos adecuados en acometidas, depósitos, aperturas, etc.
 - Realizar tratamiento de limpieza y desinfección antes de su puesta en marcha
 - Minimizar generación de aerosoles
 - Evitar en la medida de lo posible el rango de temperatura de 25 a 50°C
 - Seleccionar adecuadamente los materiales que sean resistentes y no faciliten el crecimiento microbiológico
 - Evitar zonas de estancamiento de agua
 - Los equipos de reserva deben tener válvula de corte hermético y vaciado en parte baja
 - Todos los equipos deben ser accesibles para todas las actuaciones a llevar a cabo (tratamientos, tomas de muestras, revisiones, etc.)
 - Las redes de tuberías deben tener válvula de drenaje en punto más bajo posible, visible y correctamente dimensionado para eliminar sedimentos
 - Deben disponer de válvulas de retención para evitar mezclas de agua
 - Si el agua de aporte lo requiere, deberán instalar un filtro
 - Instalar puntos de toma de muestra
 - Los depósitos almacenaran la cantidad de agua mínima necesaria o, en caso necesario, disponer de un sistema de recirculación y dividido en dos compartimentos para facilitar llenado y vaciado de manera independiente, con tapa y accesibles para su limpieza interior, térmicamente aislados y con la salida del agua a 20-30cm por encima de la solera.
- AUDITORIA EXTERNA optativa con frecuencia bienal, preferentemente en las instalaciones: torres de refrigeración, condensadores evaporativos, centrales humidificadoras, sistemas de agua caliente con circuito de retorno y sistemas de agua climatizada con agitación constante y recirculación del agua (SPAS)**

INSTALACIÓN	REVISIONES/ACTUACIONES	ANTES DE PUBLICACION UNE100030:2017	CUMPLIMIENTO NUEVA UNE 100030:2017
TORRES DE REFRIGERACIÓN / CONDENSADORES EVAPORATIVOS	Recogida de muestras para control y recuento de Legionella	Trimestral	Mensual
	Recogida de muestras para control fisico-químico del agua de aporte	No	Trimestral
	Certificado de eficiencia del separador de gotas	Eficiencia del separador: el caudal de arrastre <0,05% respecto al caudal recirculado	Para instalaciones nuevas: Eficiencia del separador: el caudal de arrastre <0,002% respecto al caudal recirculado
	Paradas por tiempo prolongado	Paradas superiores a un mes se debe realizar tratamiento de limpieza y desinfección	Paradas superiores a 15 días necesario recirculación diaria de toda la masa de agua con el fin de mantener el nivel adecuado de los productos de mantenimiento
	Control y recuento de Aerobios*	< 10.000 UFC/mL	< 100.000 UFC/mL
	Nivel de biocida requerido	Siempre superior al MIC (concentración mínima inhibitoria)	En tratamiento biocidas dosificados en dosis de choque, posibilidad de que los niveles de los mismos en la instalación sean en algun momentos bajos o nulos hasta la siguiente dosificación

INSTALACIÓN	REVISIONES/ACTUACIONES	ANTES DE PUBLICACION UNE100030:2017	CUMPLIMIENTO NUEVA UNE 100030:2017
AGUA FRIA DE CONSUMO (AFC)	Temperatura del agua*	< 20°C	< 25°C y siempre evitar incremento en red de distribución respecto al aporte
	Conducciones	No se menciona	Deben tener un sistema de purgas por planta o montante
	Puntos terminales	No se menciona	En hospitalización de trasplantados, inmunodeprimidos, hemodiálisis, oncología, etc, se recomienda la instalación de filtros microbiológicos de punto final
	Control pH y desinfectante en depósito de acumulación	Diaria (según Guías Técnicas no normativas)	Semanal Diaria si se realiza dosificación complementaria
	Control pH, temperatura y desinfectante en puntos terminales	Diaria (según Guías Técnicas no normativas)	Semanal
	Análisis para control de Legionella	Anual	Anual Trimestral en establecimientos sensibles (hospitales, residencias ancianos, etc.)
	Análisis fisico-químico en agua de aporte	No se menciona	Anual
	Revisión de los filtros de acometida	No se menciona	Mensual
	Revisión de los equipos de desinfección/pH	No se menciona	Mensual

INSTALACIÓN	REVISIONES/ACTUACIONES	ANTES DE PUBLICACION UNE100030:2017	CUMPLIMIENTO NUEVA UNE 100030:2017
AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)	Válvulas de mezclado de agua	No se menciona	Los tramos de tubería que no alcancen 50°C no deberán tener una longitud superior a 5m o un volumen de agua superior a 3 litros.
	Temperatura en puntos terminales	Siempre superior a 50°C	Siempre superior a 50°C En hospitales, centros sanitarios y residencias geriátricos se recomienda superar los 55°C
	Acumuladores de agua	No se menciona	Deben tener boca de registro, sistema de medida de temperatura y válvula de purga
	Puntos terminales	No se menciona	En hospitalización de trasplantados, inmunodeprimidos, hemodiálisis, oncología, etc., se recomienda la instalación de filtros microbiológicos de punto final
	Análisis para control de Legionella	Anual	Sistemas con acumulación centralizada y retorno: semestral Sistemas sin acumulación centralizada y con retorno (tipo generación instantánea): semestral Sistemas sin acumulación y sin retorno o sistemas con acumulación y sin retorno: anual En instalaciones sensibles como hospitales será trimestral
	Revisión de puntos terminales	Mensual rotatorio	Mensual rotatorio. En caso de que se compruebe que el nivel de suciedad es mínimo, podrá hacerse con frecuencia trimestral
	Revisión de temperatura en retorno	No se menciona	Semanal

INSTALACIÓN	REVISIONES/ACTUACIONES	ANTES DE PUBLICACION UNE100030:2017	CUMPLIMIENTO NUEVA UNE 100030:2017
SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS	Control del nivel de desinfectante residual	Trimestral	Mensual
	Tratamiento de desinfección*	Anual	Si el resultado de la analítica de legionella es > 1000 UFC/L
BANDEJAS DE HUMECTACIÓN EN SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN	Revisión de equipos de tratamiento (descalcificador, lámparas UV, etc.)	No se menciona	Mínimo Anual (según especificaciones del fabricante)
	Análisis para control de Legionella	15 días después de cualquier limpieza y desinfección	Trimestral
	Análisis para control de Aerobios	Semestral	Trimestral
	Tratamiento de limpieza y desinfección	Mínimo semestral (según Guías Técnicas no normativas)	Anual
	Inspección visual de balsa y relleno	Balsa mensual Relleno no se menciona	Trimestral
CENTRALES HUMIDIFICADORAS INDUSTRIALES	Purga de conductividad	No se menciona	Automatizado
	Paradas por tiempo prolongado	No se menciona	Superior a 15 días la balsa debe quedar sin agua
	Control de turbidez y conductividad	Mensual (según Guías Técnicas no normativas)	Trimestral (control automático de purga)
	Actuación en caso de control de aerobios > 10.000 UFC/mL	Muestreo de Legionella	Vaciar, limpiar y desinfectar

INSTALACIÓN	REVISIONES/ACTUACIONES	ANTES DE PUBLICACION UNE100030:2017	CUMPLIMIENTO NUEVA UNE 100030:2017
EQUIPOS DE ENFRIAMIENTO EVAPORATIVO (por contacto con superficie humedad)	Vaciado y purga	No se menciona	En sistemas con recirculación se recomienda disponer de un sistema de vaciado automático cuando el ventilador este parado más de 12h. En paradas superiores a 15días se realizará vaciado Se recomienda uso de purga de conductividad automática
	Análisis para control de Legionella	Semestral	Trimestral
	Tratamiento de limpieza y desinfección	Semestral (según Guías Técnicas no normativas)	Anual
	Revisión balsa y relleno	Mensual (según Guías Técnicas no normativas)	Trimestral
FUENTES ORNAMENTALES	Tratamiento en continuo	No se menciona	Deben tener sistema de filtración en la recirculación y sistema de desinfección
	Control de nivel de desinfectante, pH, temperatura, turbidez, conductividad, etc.	No se menciona	Mensual (nivel de desinfectante se recomienda semanal)
	Análisis para control de Legionella	Anual	Semestral
RIEGO	Inspección visual de los elementos de la instalación	Semestral	Trimestral

INSTALACIÓN	REVISIONES/ACTUACIONES	ANTES DE PUBLICACION UNE100030:2017	CUMPLIMIENTO NUEVA UNE 100030:2017
NEBULIZADORES (incluidos equipos de agua perdida pulverizada)	Análisis para control de Legionella	Trimestral (según Guías Técnicas no normativas)	Dos veces al año (espaciados mínimo 1,5 meses)
INSTALACIONES DE LAVADO DE VEHICULOS	Análisis para control de Legionella	Mínimo anual	Sistemas manuales a presión: Semestral Sistemas automáticos (túnel/tren): Anual
	Control nivel desinfectante, pH y temperatura	No se menciona	Mensual